

KİRA SÖZLEŞMESİ (KİRA KONTRATI) ÖRNEĞİ

Kiralananın Cinsi ve Kullanım Şekli:	(Taşınmazın Hangi Neviden Olduğu Yazılır. Örneğin: Apartman Dairesi, Çatılı İş Yeri vb.)
Kiralananın Bulunduğu İl/ilçe:	(Taşınmazın Yer Aldığı İl Ve İlçe Adı Yazılır.)
Kiralananın Bulunduğu Mahalle/Sokak/No:	(Taşınmazın Yer Aldığı Mahalle, Sokak ve Daire No Yazılır.)
Kiraya Veren:	(Taşınmazı Kiraya Veren Kişinin Adı ve Soyadı Yazılır.)
Kiraya Veren T.C Kimlik Numarası:	(Taşınmazı Kiraya Veren Kişinin T.C Numarası Yazılır.)
Kiraya Veren Adresi:	(Taşınmazı Kiraya Veren Kişinin Açık Adresi Yazılır.)
Kiracı:	(Taşınmazı Kiralayan Kişinin Adı ve Soyadı Yazılır.)
Kiracının T.C Kimlik Numarası:	(Taşınmazı Kiralayan Kişinin T.C Kimlik Numarası Yazılır.)
Kiracının Adresi:	(Taşınmazı Kiralayan Kişinin Açık Adresi Yazılır.)
Sözleşme Başlangıç Tarihi:	(Taşınmazın Kiralanarak Kullanılmaya Başlanacağı Tarih Yazılır.)
Sözleşme Süresi:	(Sözleşme Süresi Belirtilir. Belirli ya da Belirsiz Süreli Sözleşme Yapılması Mümkündür.)
Aylık/Yıllık Kira Bedeli:	(Anlaşmaya Bağlı Olarak Aylık ya da Yıllık Kira Ücreti Yazılır.)
Kira Bedelinin Ödeme Tarihi:	(Kira Borcunun Ödeneceği Tarih Yazılır.)
Kira Bedelinin Ödeme Şekli:	(Ödeme Şekli Olarak Hangi Aracın Seçildiği İfade Edilir. Örneğin; Nakit, Senet, Havale)
Kiralananın Durumu:	(Kiralananın Mevcut Durumu Hakkında Bilgiler Verilir. Örneğin Sağlamlığı, Daire İçinin Ve İçindeki Malzemelerin Yeniliği veya Eskiliği vb.)
Demirbaşlar:	(Taşınmazın İçerisinde Bulunan, Kiracı Evi Tahliye Ettiğinde Yine Taşınmazda Bırakılacak Eşyalar Yazılır.)

GENEL HÜKÜMLER

- 1.Kiracı, kiralananı özenle kullanmak zorundadır.
- 2.Kiracı, kiralanda ve çevrede oturanlara iyi niyet kuralları içinde davranmaya zorunludur.
- 3.Kiracı, kiralananı kısmen veya tamamen üçüncü kişilere kiralayamaz, alt kiraya veremez, devir ve temlik edemez.
- 4.Kiracı, kiralayanın yazılı izni olmadıkça kiralanda değişiklik yapamaz. Aksi halde, doğacak zararı karşılamak zorundadır.
- 5.Üçüncü kişilerin kiralanan üzerinde hak iddia etmeleri halinde, kiracı durumu derhal kiralayana haber vermek zorundadır.
- 6.Kiracı, kiralanda yapılması gereken onarımları, derhal kiralayana bildirmek zorundadır. Aksi halde doğacak zarardan sorumludur.
- 7.Kiracı, kat malikleri kurulunca kendisine tebliğ edilen hususları kiralayana haber vermek zorundadır.
- 8.Kiracı, kat malikleri kurulu kararı uyarınca yapılması gereken işlere izin vermek zorundadır.
- 9.Kiracı, olağan kullanımdan dolayı yapılması gereken onarımları yapmak/yaptırmak ve giderlerini karşılamak zorundadır.
- 10.Kiralananın mülkiyet hakkından doğan vergileri ev sahibine, kullanımdan doğan vergi, resim ve harçları kiracıya aittir. Uyuşmazlık halinde, yerel örf ve âdetler uygulanır.
- 11.Kiracı, kira sözleşmesinin sonunda kiralananı aldığı şekilde ev sahibine teslim etmek zorundadır. Kiralananla birlikte teslim edilen demirbaşlar da ilk haliyle kiralana teslim edilmelidir. Aksi takdirde, oluşan hasarların bedeli ödenmeli veya eşyalar eski hale getirilmelidir.
- 12.Kiralananın iyi ve kullanılmaya elverişli halde teslim edildiği asıldır. Aksi durum kiracı tarafından ispatlanmak zorundadır. Kiralananın normal kullanımından dolayı ortaya çıkacak yıpranma ve eksikliklerden dolayı kiracı sorumlu değildir.
- 13.Kiracı, kira sözleşmesinin sona ermesi veya satılığa çıkarılması halinde kiralananın gezilmesine ve incelenmesine izin vermek zorundadır.
- 14.Kiralananın boşaltılması/tahliyesi gerektiği hallerde, kiralananın boşaltılmaması durumunda ortaya çıkacak zararlardan dolayı kiracı sorumlu olacaktır.
- 15.Kiracı, kiralayanın yazılı oluru almak ve giderleri kendisine ait olmak üzere; genel anten, uydu anteni, kablo televizyon gibi donanımları yaptırabilir.

ÖZEL HÜKÜMLER

Taraflar bu bölüme, anlaştıkları ve dilekleri şekilde hükümler ekleyebilirler. Ancak bu hükümlerin, kiralananın kullanımına yönelik olmasına ve Kanun'a aykırı olmamasına dikkat edilmelidir.

Yukarıda belirtilen kıstaslara uymak koşuluyla bu kısım tamamen tarafların iradeleriyle şekillenir.

KİRACI

KİRAYA VEREN

AD-SOYAD

AD-SOYAD

(İMZA)

(İMZA)