

Kiracıya İhtarname Örneği-1

İHTARNAME

İHTAR EDEN : (Ev sahibinin adı, soyadı, kimlik numarası ve adresi yazılmalıdır.)

VEKİLİ : (Vekilin adı, soyadı, sicil numarası ve adresi yazılmalıdır.)

MUHATAP : (Muhatabın adı, soyadı, kimlik numarası ve adresi yazılmalıdır.)

ADRES :

KONU : Fazlaya ilişkin tüm talep ve dava hakları saklı kalmak kaydıyla, kiracısı olduğunuz, yukarıda adresi yazılı konutun aylık ... TL kira bedelinin ve yan gideri olan toplam ... TL aidat borcunun ödenmesi, aksi takdirde akdedilen kira sözleşmesinin tarafımızca feshedileceği ve aleyhinize tahliye ve alacak davası açacağımızın ihtarındır.

AÇIKLAMALAR :

1- adresinde bulunan, müvekkil A... B...'ye (kiraya veren) ait taşınmazda, .../.../.... tarihli kira mukavelesi gereği, aylık ... TL kira bedeli ile kiracı olarak oturmaktasınız.

Kira sözleşmesinin Hususi Şartlar başlığı içerisindeki () Maddesi ve Türk Borçlar Kanunu madde 315 uyarınca, kiralananın yan gideri olan TL aidat bedelini ödemekle mükellef olmaktadır.

2- Akdedilen kira sözleşmesi ve Borçlar Kanunu m. 315 uyarınca, her ayın ... aylık ... TL kira bedelini ve kiralananın yan gideri olan TL aidat bedelini ödemekle mükellef olmanıza rağmen, aylarına ait kira bedelleri ve Aylarına ait aidat bedelleri tarafınızca ödenmemiştir. Toplamda ... TL birikmiş kira borcunuz ve site yönetimi tarafından tarafımıza bildirilen toplam TL aidat borcunuz bulunmaktadır.

3- Türk Borçlar Kanunu Madde 315 demektedir ki: "Kiracı, kiralananın tesliminden sonra muaccel olan kira bedelini veya yan gideri ödeme borcunu ifa etmezse, kiraya veren kiracıya yazılı olarak bir süre verip, bu sürede de ifa etmeme durumunda, sözleşmeyi feshedeceğini bildirebilir.

Kiracıya verilecek süre en az on gün, konut ve çatılı işyeri kiralalarında ise en az otuz gündür. Bu süre, kiracıya yazılı bildirimin yapıldığı tarihi izleyen günden itibaren işlemeye başlar."

Anılan madde ve aynı kanunun ilgili maddeleri uyarınca, ... aylarına ait toplam ... TL kira bedelini ve ... aylarına ait toplam ... TL aidat bedelini ihtarnamenin tarafınıza tebliğinden itibaren 30 (Otuz) gün içinde müvekkile ödememiz, ödemediğiniz takdirde sözleşmenin tarafımızca feshedileceği ve hakkınızda alacak ve tahliye davası açacağımızı, yargılama giderleri ve vekalet ücretinin de tarafınıza yükletileceğini ihtar ederiz.

İşbu ihtarnamenin tarafınıza tebliğinden itibaren otuz gün içerisinde, ... TL kira bedelini ve toplam ... TL birikmiş aidat bedelini ödememiz; ödememeniz halinde kira sözleşmesinin tarafımızca feshedileceğini ve hakkınızda temerrüt nedeniyle tahliye davası açacağımızı ve alacağın tahsili için yasal yollara başvurulacağını, yargılama giderleri ve vekalet ücretinin tarafınıza yükletileceğini ihtar ederiz. Saygılarımızla.

SAYIN NOTER, Üç nüshadan ibaret işbu ihtarnamenin bir nüshasının muhataba tebliğini, tebliğ şerhini taşıyan bir nüshasının tarafıma verilmesini, diğer nüshasının tarafınızca saklanmasını talep ederim. .../.../....

İHTAR EDEN VEKİLİ
(İsim yazılır ve imza atılır.)