

## Kira Artışı İhtarname Örneđi

### İHTARNAME

İHTAR EDEN : (Ev sahibinin adı, soyadı, kimlik numarası ve adresi yazılmalıdır.)  
VEKİLİ : (Vekilin adı, soyadı, sicil numarası ve adresi yazılmalıdır.)  
MUHATAP : (Muhatabın adı, soyadı, kimlik numarası ve adresi yazılmalıdır.)  
KONU : (İhtarnamenin, yeni dönemde kira artışı yapılacağı ve kira tespit davası açılacağı hakkında olduğu kısaca belirtilmelidir.)  
AÇIKLAMALAR :

Sayın ....,

Mülkiyeti müvekkilim ..... ait olan ..... adresindeki taşınmazı , ..... yılının ..... ayından itibaren sözlü kira sözleşmesine dayanarak kiracı sıfatı ile kullanmaktasınız.

Bilindiđi üzere; 5 yılın sonunda kiraya veren, emsal nitelikteki kiralananlar ile mevcut kiralananın kira bedelleri arasında hakkaniyete aykırı bir bedel farkı bulunduğu gerekçesiyle yeni kira bedelinin emsallere göre belirlenmesini talep edebilir. Her ne kadar ülkemizde halihazırda 1 Temmuz 2024'e kadar süreceğ düzenleme kapsamında kira bedellerinde yapılacak artış oranında %25 sınırı söz konusu olsa da bu durum 5 yıl ve üzeri süreli sözleşmeleri kapsamamaktadır. Müvekkilim ile yapmış olduğunuz sözlü kira sözleşmesinin de bu kapsamda olmasından mütevellit %25 artış oranı sınırı bulunmamaktadır.

Ülkemizde mevcut ekonomik şartlar, enflasyon oranı ve emsal kira bedelleri göz önünde bulundurulduğunda mevcut kira miktarınızın emsallerinin çok altında kaldığı aşıkardır. Bu nedenlerle, iş bu ihtarnamenin tarafınıza tebliğinden itibaren, aylık kira bedelinde artış yapılarak, aylık ..... TL olarak ödenmesini talep etme zaruretimiz hasıl olmuştur.

**SONUÇ VE TALEP :** İşbu ihtarnamenin tarafınıza tebliğinden itibaren, kira bedelinin aylık net ..... TL olarak belirlenmesi ve ödenmesini, kabul etmemeniz ve bu miktar üzerinden ödeme yapmamanız halinde, tarafınıza karşı kira tespit davası açacağımızı, dava sonucunda yargılama giderleri ve vekalet ücretini de ödemek durumunda kalacağınız tarafınıza ihtar olunur. ../../....

SAYIN NOTER, Üç nüshadan ibaret işbu ihtarnamenin bir nüshasının muhataba tebliğini, tebliğ şerhini taşıyan bir nüshasının tarafıma verilmesini diğer nüshasının tarafınızca saklanması talep ederim. ../../....

İHTAR EDEN VEKİLİ  
(İsim yazılır ve imza atılır.)