

İki Haklı İhtar Nedeniyle Tahliye Davası Dilekçe Örneği - 1

..... NÖBETÇİ SULH HUKUK MAHKEMESİ'NE

DAVACI : İsim-Soyisim, T.C Kimlik Numarası, Adres

VEKİLİ : İsim-Soyisim, Baro Sicil Numarası, Adres, UETS Numarası

(Avukatınız var ise bu kısmı doldurunuz)

DAVALI : İsim-Soyisim, T.C Kimlik Numarası, Adres

KONU : İki haklı ihtar nedeniyle tahliye talebinden ibarettir.

AÇIKLAMALAR :

... İli, ... ilçesi, ... İş Merkezi, ... numarada bulunan ve tarafıma ait olan taşınmazı, .../.../... tarihli kira sözleşmesi ile kiracı ile kiraya verdim. Sözleşme gereği aylık kira bedeli ... Türk lirasıdır.

Başlangıçta kira ödemelerini düzenli olarak yerine getiren kiracım, sonradan kira ödemelerini zamanında yapmamaya başladı. Kiracı, sözleşmede belirtilen ... -... tarihleri arasında kira bedelini ödemediğinde, tarafıma ait olan ... Noterliği tarafından .../.../... tarih ve ... yevmiye numarası ile ihtarname göndererek kira bedelinin ödenmesini talep ettim.

..... ayı kirasını ihtarnameye rağmen ödemediği gibi, ayı kirasını da ödemedi. Bunun üzerine, ikinci bir ihtarname ile hem ayı hem de ayı kirasının ödenmesini ve aksi takdirde tahliye davası açılacağını belirttim. Ancak kiracı, ne kira bedelini ödedi, ne de taşınmazı tahliye etti. Bu durum, kira döneminin bitiş tarihi olan .../.../... tarihi itibarıyla 1 aylık yasal süre içinde dava açma zorunluluğunu doğurdu.

(Yukarıdaki üç paragrafta yer alan bilgileri kişi kendi durum ve koşullarına göre doldurmalıdır)

HUKUKİ DELİLLER : Kira Sözleşmesi, ... Noterliği .../.../... Tarih ve ... Yevmiye Numaralı İhtarnamesi, ... Noterliği .../.../... Tarih ve ... Yevmiye Numaralı İhtarnamesi ve sair hukuki deliller

HUKUKİ SEBEPLER : Türk Borçlar Kanunu madde 352/2, Hukuk Muhakemeleri Kanunu ve sair hukuki sebepler

NETİCE-İ TALEP : Yukarıda özetlenen nedenlerden dolayı, kira bedellerini iki ayrı haklı ihtar sebebiyle ödemeyen kiracının taşınmazdan derhal tahliyesine, aylık kira bedeli olan ... Türk Lirası ile ... Türk Lirası olmak üzere toplam ... Türk Lirası kira bedelinin kiracıdan tahsil edilerek tarafıma verilmesine, ayrıca yargılama giderlerinin davalı tarafından karşılanmasına karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.(...../...../.....)

İSİM-SOYİSİM

İMZA