

İzale-i Şuyu (Ortaklığın Giderilmesi) Davası Dilekçe Örneği

..... NÖBETÇİ SULH HUKUK MAHKEMESİ

DAVACI : İsim-Soyisim, T.C Kimlik Numarası, Adres

VEKİLİ : İsim-Soyisim, Baro Sicil Numarası, Adres, UETS Numarası

(Avukatınız var ise bu kısmı doldurunuz)

DAVALI : İsim-Soyisim, T.C Kimlik Numarası, Adres

KONU : Taşınmazdaki Paydaşlığın Giderilmesi İsteminde ibarettir.

AÇIKLAMALAR :

1- Müvekkilimiz, dava konusuİli İlçesi Mahallesi Ada Parsel de tapuya kayıtlı taşınmaza davalılarla birlikte paydaştır. (EK-Taşınmaz Tapu Bilgileri) Müvekkilimize muris babası'dan miras yolu ile intikal etmiş bulunan mevzu bahis taşınmaz, taraflar arasında müştereken tapuda kayıtlı olup, taraflar bu taşınmaz üzerindeki ortaklıklarını bugüne kadar giderememişlerdir.

2- Dava konusu taşınmazın taraflar arasında aynen taksimi mümkün olmadığından satış yolu ile ortaklığın giderilmesine ve satış bedelinin taşınmazın ortakları arasında payları oranında paylaştırılması için iş bu davanın açılması zorunluluğu hasıl olmuştur.

3- Davamızın sonuçsuz kalmaması ve paydaşların paylarının 3.kişilere devrinin önlenmesi için dava sonuna kadar tapu kaydının üzerine ihtiyati tedbir konulmasını da ayrıca talep etmekteyiz.

HUKUKİ NEDENLER :

4721 S. K. m. 698, 699, 6100 S. K. m. 4, 12, 316

HUKUKİ DELİLLER :

.....İli İlçesi Mahallesi Ada Parsel de tapuya kayıtlı taşınmaza ait tapu kaydı, Keşif ve bilirkişi incelemesi, tanık anlatımları, yemin ve her türlü sair yasal delil.

NETİCE-İ TALEP :

Yukarıda açıklanan nedenlerle taşınmaz maldaki paydaşlığın satış yoluyla giderilmesine, yargılama giderleri ve vekalet ücretinin taraflara payları oranında yükletilmesine karar verilmesini, müvekkilimiz adına saygıyla arz ve talep ederiz.(.../.../...)

İSİM-SOYİSİM

İMZA