

Yeni Ev Sahibinin Kiracıyı Tahliyesi Dava Dilekçesi Örneği – 1

..... NÖBETÇİ SULH HUKUK MAHKEMESİ'NE

DAVACI : İsim-Soyisim, T.C Kimlik Numarası, Adres

VEKİLİ : İsim-Soyisim, Baro Sicil Numarası, Adres, UETS Numarası

(Avukatınız var ise bu kısmı doldurunuz)

DAVALI : İsim-Soyisim, T.C Kimlik Numarası, Adres

KONU : İktisap nedeniyle yeni ev sahibinin ihtiyacı dolayısıyla tahliye Davası

AÇIKLAMALAR :

İhtiyaçlarım doğrultusunda, ... İli, ... İlçesi, ...Merkezi, ... numarada bulunan tapuda kayıtlı olan ... İli, ... İlçesi, ... Mevkii, ... Ada, ... Pafta, ... Parsel'deki dükkânı .../.../... tarihinde satın aldım. Bu dükkânda özellikle hazır giyim eşyalarını satışa sunmayı planlamaktayım.

Yapılan alım satım işlemi sonucunda ... Tapu Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilen anlaşma üzerine, 1 ay içerisinde söz konusu dükkânda ikamet eden kiracıya Noterliğinin .../.../... tarih ve ... yevmiye numaralı ihtarnamesi ile taşınmazın yeni maliki olduğumu, kendi iş faaliyetlerim doğrultusunda dükkâna ihtiyaç duyduğumu, kiracıya yeni bir iş yeri bulma için 6 aylık bir süre tanıdığımı, süre sonunda dükkânın boşaltılmaması halinde tahliye davası açacağımı bildirdim.

(Yukarıdaki iki paragrafta yer alan bilgileri kişi kendi durum ve koşullarına göre doldurmalıdır)

Kiracıya yasal süre içinde gönderdiğim ihtarnameye rağmen, kiracı taşınmazı boşaltmamıştır. Bu nedenle, tahliye davası açma zorunluluğu doğmuştur.

HUKUKİ DELİLLER : Tapu Kaydı, ... Noterliğinin .../.../... Tarih, ... Yevmiye Numaralı İhtarnamesi ve sair hukuki deliller

HUKUKİ SEBEPLER : Türk Borçlar Kanunu madde 351, Hukuk Muhakemeleri Kanunu ve sair hukuki sebepler

NETİCE-İ TALEP : Yukarıda özetlenen nedenlerle, yeni bir mal edinme ve kendi ihtiyaçlarım doğrultusunda kullanma amacıyla satın aldığım taşınmazdan kiracının tahliyesi için bu davanın açılmasını talep etmekteyim. Ayrıca, yargılama giderlerinin davalı tarafından karşılanmasını arz ve talep ederim.(...../...../.....)

İSİM-SOYİSİM

İMZA