

Yeni Ev Sahibinin Kiracıyı Tahliyesi Dava Dilekçesi Örneği – 2

..... NÖBETÇİ SULH HUKUK MAHKEMESİ'NE

DAVACI : İsim-Soyisim, T.C Kimlik Numarası, Adres

VEKİLİ : İsim-Soyisim, Baro Sicil Numarası, Adres, UETS Numarası

(Avukatınız var ise bu kısmı doldurunuz)

DAVALI : İsim-Soyisim, T.C Kimlik Numarası, Adres

KONU : İktisap nedeniyle yeni ev sahibinin ihtiyacı dolayısıyla tahliye davası

AÇIKLAMALAR :

Davalı kiracı, müvekkilin .././... tarihinde mülkiyetini kazandığı adresindeki dairede, önceki malikle akdettiği .././... başlangıç tarihli kira sözleşmesi uyarınca kiracı olarak ikamet etmektedir ve hali hazırda aylıkTL kira ödemesini gerçekleştirmektedir.

Müvekkil, söz konusu daireyi .././... tarihinde Noterliği aracılığıyla gönderdiği ihtarnameyle, "kiralananın iktisap edildiği ve sözleşme süresinin sona erdiği .././... tarihinden itibaren yeni bir kira sözleşmesi yapılmayacağını ve dolayısıyla .././... tarihine kadar kiralananın boşaltılması gerektiğini" bildirmiştir. Ancak davalı, ihtarnameler ve sözleşme süresinin dolmasına rağmen daireyi terk etmemiştir. Müvekkil, davalının getirdiği son aya ait kira bedelini, sözleşmenin yenilenmeyeceği gerekçesiyle kabul etmemiştir.

Kiralanan, müvekkil tarafından daha sonra edinilmiş olup, müvekkilin kendi konut ihtiyacını karşılamaktadır. Zira müvekkil, şu anda başka bir yerde kiralık bir evde oturmakta olup, memuriyetten emekli olması ve elde ettiği ikramiye ile biriktirdiği tasarruflarını kullanarak daireyi satın almıştır.

(Yukarıdaki üç paragrafta yer alan bilgileri kişi kendi durum ve koşullarına göre doldurmalıdır)

Ayrıca müvekkil, davalıya yaklaşık 4 ay önce ihtarname göndererek, kiralananı tahliye etmesini talep etmiştir. Ancak kiracı, kiralananı boşaltmamaktadır. Bu nedenle, kiralananın sonradan iktisap edilmesine dayalı olarak bu tahliye davasının açılması kaçınılmaz olmuştur.

HUKUKİ DELİLLER : Tapu Kaydı, ... Noterliğinin .././... Tarih, ... Yevmiye Numaralı İhtarnamesi ve sair hukuki deliller

HUKUKİ SEBEPLER : Türk Borçlar Kanunu madde 351, Hukuk Muhakemeleri Kanunu ve sair hukuki sebepler

NETİCE-İ TALEP : Yukarıda izah edilen gerekçeler doğrultusunda;

Davanın kabulü ile davalının, yukarıda belirtilen adreste bulunan dairedaki kiracı konumunun sona erdirilmesine;

Yargılama giderlerinin ve vekalet ücretinin davalı tarafından karşılanmasına, karar verilmesini vekaleten talep ederim.(.././...../.....)

İSİM-SOYİSİM

İMZA