

İpoteğin Kaldırılması Davası Dilekçesi Örneği-1

ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE

DAVACI : İsim-Soyisim, T.C Kimlik Numarası, Adres
VEKİLİ : İsim-Soyisim, Baro Sicil Numarası, Adres, UETS Numarası
(Avukatınız var ise bu kısmı doldurunuz)
DAVALI : İsim-Soyisim, T.C Kimlik Numarası, Adres
VEKİLİ : İsim-Soyisim, Baro Sicil Numarası, Adres, UETS Numarası
(Avukatı var ise bu kısmı doldurunuz)

KONUSU : İpoteğin Kaldırılması

HARCA ESAS DEĞER : TL

AÇIKLAMALAR :

- 1) Davaya konu olan Parsel müvekkilimize ait bulunan, İli, ilçesi, Mahallesi, Mevkii sınırları içerisinde bulunan, Ada, Parsel sayılı taşınmazdır. Bu taşınmaz maliki müvekkilimdir.
- 2) Dava konusu taşınmaz tapu kaydında (Revizyon görmüş) adına tarih ve Yevmiye no'lu İpotek Şerhi bulunmaktadır.
- 3) Ekli Veraset belgesinden anlaşılabacağı üzere Murisin son mirasçıları davalılardır.
- 4) Davaya konu taşınmaza ait ipotek akit tablosu Tapu Sicil Müdürlüğü'nün arşivindedir. Buraya müzekkere yazılarak istenilmesi gerekmektedir. yılına ait İpotek Şerhinin davalılarca kendiliğinden kaldırılması olmamıştır. Zorunlu olarak eldeki davanın açılması sebebi oluşmuştur.

KANUNİ SEBEPLER : TMK'nın ilgili maddeleri.

HUKUKİ DELİLLER :

- 1) X Tapu Sicil Müdürlüğünden istenecek tapu kayıtları
- 2) X Tapu Sicil Müdürlüğünden istenecek İpotek Akit tablosu fotokopisi.
- 3) Emsal Mahkeme Kararı
- 4) Veraset İlamı
- 5) Her türlü delil.

NETİCE-İ TALEP : Yukarıda izah edilen ve resen dikkate alınacak nedenlerden dolayı X (Mahallesi) sınırları içerisinde bulunan Davacıya ait X Ada, X Parsel tapu kaydı üzerindeki X adına olan X tarih ve X Yevmiye no'lu İpotek Şerhinin terkinin konulu davamızın kabulünü saygı ile arz ve bilvekele talep ederiz.

İSİM-SOYİSİM
İMZA

EK :

- 1) Vekaletname
- 2) Emsal Mahkeme Kararı
- 3) Veraset İlamı