

İpoteğin Kaldırılması Davası Dilekçesi Örneği-3 (Sürelİ İpotek Nedeniyle)

..... NÖBETÇİ ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ'NE

DAVACI : İsim-Soyisim, T.C Kimlik Numarası, Adres

VEKİLİ : İsim-Soyisim, Baro Sicil Numarası, Adres, UETS Numarası

(Avukatınız var ise bu kısmı doldurunuz)

DAVALI : İsim-Soyisim, T.C Kimlik Numarası, Adres

VEKİLİ : İsim-Soyisim, Baro Sicil Numarası, Adres, UETS Numarası

(Avukatı var ise bu kısmı doldurunuz)

KONUSU : İpoteğin Kaldırılması

HARCA ESAS DEĞER : TL

(Fazlaya ilişkin haklarımız saklı kalmak kaydı ile şimdilik harca esas değer)

AÇIKLAMALARI :

1-) Müvekkil adına kayıtlı olan, İli, Merkez İlçesi, Mahallesiindeki taşınmaz, dava dışı ile müvekkil arasında imzalanan taşeronluk sözleşmesinin 8. maddesi nedeni ile davalı lehine sürelİ ipotek verilmiştir. Dava dışı taraflar arasındaki yapılan bahse konu taşeron sözleşmesi nedeni ile dava konusu taşınmaza Tarih, Yevmiye No, tarihine kadar sürelİ ve TL bedel ile ipotek tesis edilmiştir.

2-) Dilekçemiz ekinde sunmuş olduğumuz taşeronluk sözleşmesinin "kesin teminat" başlıklı 8. Maddesinde "...maddede sözü edilen teminat Tapu Sicil Müdürlüğü'nün yevmiye no ve tarihli ile arasındaki resmi senetle düzenlenmiş olan ipotek sözleşmesidir ve iş bu sözleşmeyle kararlaştırılıp taşerona yüklenen edimler, taşeron tarafından belirtilen şartlar çerçevesinde yerine getirilmişse ipotek çözümüne gidilecektir." denilmektedir.

3-) Daha sonra, dava dışı şirketler arasında düzenlenip imzalanan, tarihli protokolde; "...tarihli taşeronluk sözleşmesi ve tarihli protokol tarafların ortak irade ve rızaları ile feshedilmiştir. Bahse konu bu protokole göre yine taraflar birbirlerine karşı herhangi bir hak ve alacakları kalmadığını da beyan ve taahhüt etmişlerdir." denilmektedir.

4-) Ayrıca, Noterliği'nin Yevmiye No'lu ve tarihli ihtara cevabı ile, davalı tarafa; dava konusu taşınmaz nedeni ile ihtarname gönderilmiş olup, bu ihtarnamede; "ipotek sözleşmesinden veya başka borçtan kaynaklı herhangi bir borcunun bulunmadığı" bildirilmiş ve bu ihtarname davalı tarafa tebliğ edilmiştir.

5-) Türk Medeni Kanunu Madde 883'e göre "Alacak sona erince ipotekli taşınmazın maliki, alacaklıdan ipoteği terkin ettirmesini isteyebilir". Borcun sona ermesi hâlinde, borçlunun ipoteğin terkin edilmesini istemesi, bu talebine cevap alamaması hâlinde dava açma hakkı vardır. Taşınmaz üzerinde bulunan ipotek süreli bir ipotektir. Süresi X tarihinde son bulmuştur. Benzer bir olayda, Yargıtay 19. Hukuk Dairesi Esas: 2000/5576 Karar: 2000/8067 Kararında Özetle; "...Mahkemece davacının davalı şirket lehine merkez mevkiindeki taşınmaz üzerine 26.8.1996 tarih ve 3436 yevmiye ile altı ay müddetli ipotek koyulduğu, ipoteğin süreli olup, şarta bağlı olmadığı, sürenin de geçtiği gerekçesi ile davanın kabulü ile söz konusu taşınmaz üzerine davalı lehine konan süreli ipoteğin fekkine karar verilmiştir..." denmiştir.

6-) Açıkladığımız hususlardan ve ekte sunmuş olduğumuz belgelerden de anlaşılacağı üzere, taraflar arasındaki taşeron sözleşmesi son bulmuş ve müvekkilin davalıya karşı sözleşmeden veya protokolden kaynaklı herhangi bir borcu da bulunmadığı açıkça görülmektedir. Bu sebeple müvekkile ait olan ili, Merkez İlçesi, Mahallesindeki taşınmaz üzerine kurulan ipoteğin kaldırılması amacı ile Mahkemenize başvuru zorunluluğumuz doğmuştur.

HUKUKİ NEDENLER : 4721 SK., 2004 SK. HMK ve ilgili mevzuat hükümleri.

HUKUKİ DELİLLER : Her Türlü Yasal Delil.

NETİCE-İ TALEP : Arz ve izah edilen ve Sayın Mahkemece resen nazara alınacak hususlarla birlikte, davanın kabulü ile İli, Merkez İlçesi, Mahallesindeki taşınmaz üzerindeki, Tarih TL Bedelli İpoteğin Kaldırılmasına, yargılama giderleri ile vekalet ücretinin davalı tarafa yüklenmesine karar verilmesini saygı ile vekaleten arz ve talep ederiz.(.../.../...)

İSİM-SOYİSİM
İMZA